



А К Т

Осмотр и оценки технического состояния зданий и сооружений

МБДОУ «ДС № 2 «Золотой ключик»

по состоянию на 12.10.2020 года

Комиссия в составе:

Председатель комиссии - Мельникова Е.В.- заведующий хозяйством;

Члены комиссии: Шкатулов Г.А. – рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий,

Зеленская О.В. – воспитатель, председатель ППО

Созданная приказом заведующего от 09.01.2020 г. № 01-15/5 провела технический осмотр зданий и сооружений МБДОУ «ДС № 2 «Золотой ключик» и установила:

1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта
Год постройки 1984 число этажей 2 общая площадь 1902,4 кв.м
Материал стен крупные блоки известняка
Последнее обследование проведено 18.09.2013г. ЧП «Стройагропроект»
Наличие подвала 1233,3 кв.м, технического подполья 199,0 кв.м
Имеется в наличии инвентарное дело и технический паспорт объекта.
2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций

наименование	техническое состояние	выводы комиссии
цоколь, гидро-изоляция, отмостка, тротуары	<i>Железобетонный, облицован керамической плиткой, гидроизоляция- рубероид, отмостка бетонная, тротуары вымощены тротуарной плиткой.</i>	Состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт
стены	<i>Из крупных блоков известняка на цементном растворе, толщина 400 мм, облицованы инкерманской плиткой, выполнен набрызг под «шубу»</i>	Состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт
крыша	<i>Плоская рулонная, гидроизоляция - рубероид</i>	Необходим капитальный ремонт кровли 1132 кв.м
перекрытия	<i>Сборные круглопустотные железобетонные плиты, утеплитель- керамзит, по периметру – монолитные железобетонные пояса</i>	Состояние удовлетворительное
полы	<i>Бетонные, линолиум, керамическая плитка и покрытые ковролином</i>	Частично требуется замена стяжки пола под линолеумом в музыкальном зале и замена покрытия в спортивном зале
перегородки	<i>Из мелкоштучного камня ракушечника, толщиной – 200 мм и гипсокартонные толщиной 100 мм, оштукатурены, окрашены акриловыми красками, оклеены обоями, местами выполнена побелка и облицованы керамической плиткой</i>	Состояние удовлетворительное
окна	<i>Металлопластиковые, стеклоблоки, деревянные (покрашены)</i>	Требуется частичная замена окон в цокольном этаже (количество-29 шт)
двери	<i>Металлопластиковые и деревянные (покрашены)</i>	Двери морально устаревшие ,требуется

		частичная замена в групповых помещениях. коридорах. А также эвакуационных дверей цокольного этажа
лестницы	<i>Внутренние-3, между этажами, железобетонные с консольной заделкой покрашены, ограждение металлическое; наружные (эвакуационные)-6, из монолитных железобетонных ступеней с консольной заделкой, ограждения окрашены масляной краской</i>	Состояние удовлетворительное, требуется замена лестницы на крышу здания
Пристройки и крыльца	<i>Железобетон, 10 крылец</i>	Требуется частичный косметический ремонт
Игровые площадки, навесы	<i>Выполнены их монолитных железобетонных плит 6-ти гранной формы оп металлических стойкам из труб, покрытие плит -рулонное</i>	Проведен ремонт 5 площадок(кровля крыши, новые двери, замена скамеек, штукатурка и покраска уличных домиков, частичная замена покрытия) Требуется частичный ремонт навесов на групповых уличных площадках
Ограждение территории	<i>Основа –железобетонные блоки, облицованные речным камнем с металлическими решетками, ворота металлические, окрашены масляной краской</i>	Требуется частичная замена ограждения

3. Результаты осмотра инженерных сетей

наименование	Техническое состояние
Центральное отопление	<i>Централизованно, выполнен капитальный ремонт, состояние удовлетворительное</i>
Горячие водоснабжение	<i>Установлена гелиосистема для частичного подогрева горячей воды. Состояние удовлетворительное. Также для подогрева горячей воды установлены электробойлеры, требуется установка электробойлера на пищеблок</i>
Водопровод	<i>Подключен к наружным существующим сетям, состояние удовлетворительное</i>
Канализация	<i>Подключена к наружным существующим сетям, состояние удовлетворительное, необходима частичная замена стояков.</i>
Вентиляция	<i>На пищеблоке –приточно-вытяжная, в остальных помещениях естественная, удаление воздуха через вытяжные вентканалы, состояние удовлетворительное</i>
Электричество	<i>Подключены к наружным существующим сетям общее состояние удовлетворительное.</i>


Проведя осмотр и оценку технического состояния зданий и сооружений учреждения, комиссия сделала заключение:


Техническое состояние здания МБДОУ « ДС №2 «Золотой ключик» признать как удовлетворительное.

При наличии финансирования провести ремонт уличных игровых площадок. Утеплить здание по всему периметру.

Здания и сооружения МБДОУ ДС № 2 «Золотой ключик» пригодны к дальнейшей эксплуатации.

Председатель комиссии :  Б.В. Мельникова, заведующий хозяйством.

Члены комиссии:  Г.А. Шкатулов рабочий по комп. обслуж. и ремонту зданий.

 О.В. Зеленская воспитатель, председатель ППО.